

Hà Nội, ngày 16 tháng 02 năm 2023

**QUY CHẾ BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN
XE Ô TÔ KHÁCH SAMCO FELIX, BIỂN KIỂM SOÁT 98B-026.10**

Căn cứ:

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016.
- Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC của Bộ tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản ngày 15 tháng 05 năm 2017
- Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC của Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản ngày 21 tháng 12 năm 2020.
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1602/2023/BĐG-HĐ ngày 16/02/2023 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Thuận Cường.
- Văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Thuận Cường ban hành quy chế đấu giá tài sản như sau:

ĐIỀU 1

**TÀI SẢN ĐẦU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM
PHÍ MUA HỒ SƠ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC**

1. Tài sản đấu giá: 01 (một) xe ô tô khách nhãn hiệu SAMCO FELIX, BKS: 98B-026.10, là tài sản đảm bảo cho khoản vay của ông Nguyễn Bá Thuận và bà Dương Thị Hằng được cầm cố/ thế chấp cho PVcomBank theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số: 1906/2019/HĐBĐ/ PVB—TY ký ngày 19/06/2019.

+ Số khung: R75LJV100892	+ Số máy: 4HK1705877
+ Màu sơn: Đỏ Trắng	+ Biển Kiểm Soát: 98B-026.10
+ Nhãn hiệu: SAMCO	+ Số loại: FELIX
+ Loại xe: ô tô khách	+ Dung tích: 5193 cm3
+ Số chỗ ngồi: 29	+ Nước sản xuất: Việt Nam
+ Năm sản xuất: 2018	+ Hộp số: Số sàn

Chiếu theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 046087 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 14/06/2019 cho Ông Nguyễn Bá Thuận – SN 1979

2. **Hiện trạng xe:** Theo CTTĐG số 1711/2022/VNV-CTTĐG ngày 17/11/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt.
3. **Chất lượng tài sản:** Xe đã qua sử dụng
4. **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản đảm bảo cho khoản vay của ông Nguyễn Bá Thuận và bà Dương Thị Hằng tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam; Các văn bản, tài liệu pháp lý liên quan trong Hợp đồng thế chấp và các hồ sơ kèm theo.
5. **Giá khởi điểm: 779.000.000 đồng.** *Giá khởi điểm chưa bao gồm phí công chứng, tất cả các loại phí, thuế, lệ phí phải đóng đối với tài sản đấu giá theo quy định pháp luật khi sang tên chuyển nhượng đối với tài sản bảo đảm và chi phí di dời tài sản do người trúng đấu giá chịu và thực hiện.*

Lưu ý:

- a) Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng thực tế tài sản, Hồ sơ tài sản, tình trạng tranh chấp, chất lượng tài sản,... và mọi vấn đề khác có liên quan đến tài sản tại thời điểm được đưa ra đấu giá.
- b) Người tham gia đấu giá tự nguyện cam kết:
- Đã tìm hiểu và nắm rõ các thông tin về tài sản đấu giá, tính pháp lý, tình trạng tranh chấp liên quan đến tài sản đấu giá.
 - Đã xem xét đầy đủ về tài sản, hiện trạng tài sản, chất lượng tài sản trước phiên đấu giá. Cam kết không khiếu nại, khiếu kiện gì liên quan đến tính pháp lý của tài sản và chất lượng tài sản.
6. **Tiền đặt trước: 155.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm triệu đồng.)
7. **Phí hồ sơ: 500.000 VNĐ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng.)

ĐIỀU 2

**ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ
KHÔNG THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Đối tượng được tham gia đấu giá:

- Tổ chức, Hộ gia đình, cá nhân không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 3 điều 2 của Quy chế này.

2. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Thuận Cường, bản sao chứng thực ĐKKD/CMND/CCCD và Sổ hộ khẩu; khi tham gia đấu giá phải mang theo CMND bản chính, nếu thuộc trường hợp ủy quyền phải có giấy ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật. Người được ủy quyền không được đồng thời là người tham gia đấu giá khác và không được nhận ủy quyền nhiều hơn một người tham gia cuộc đấu giá.
- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá.

3. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

AN: 0
U G P
TH: 7
TU: 1

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.
- Người làm việc trong tổ chức được đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.
- Người được chủ sở hữu ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.
- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c của khoản này.
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

ĐIỀU 3

THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM BÁN HỒ SƠ, NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC, XEM TÀI SẢN, ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Thời hạn mua và nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 01/03/2023.

2. Địa điểm bán hồ sơ: Hồ sơ được bán tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Thuận Cường

Địa chỉ: Tầng 6, tòa nhà Housing, số 299 Trung Kính, P. Yên Hòa, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 01/03/2023 đến 15h00 ngày 03/03/2023

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản
- Tên Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long
- Số tài khoản VND: 102000764777
- Đơn vị thụ hưởng: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Thuận Cường

Nội dung: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản Xe ô tô, Biển số 98B-026.10

Vd: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản Xe ô tô Biển số 98B-026.10

Lưu ý:

- Khách hàng được coi là nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo báo có của Ngân hàng.
- Doanh nghiệp đấu giá chỉ tiếp nhận tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá khi đã tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ đúng thời hạn theo thông báo bán đấu giá.

4. Địa điểm xem tài sản: Khu đô thị Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội

5. Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 27-28/02/2023.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký xem tài sản trước 16h ngày 27/02/2023.

6. Đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức được xem là đã đăng ký tham gia đấu giá khi đảm bảo hoàn thành việc nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định tại khoản 3 điều này.

25
H. N.
I. A.
I. A.
G. I.

ĐIỀU 4

NGUYÊN TẮC, HÌNH THỨC, TRÌNH TỰ THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

1. Nguyên tắc đấu giá:

- Tuân thủ quy định của pháp luật.
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.
- Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành, trừ trường hợp cuộc đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện.

2. Hình thức đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tại phiên đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp nhiều vòng theo phương thức trả giá lên.
- Người trúng đấu giá: Là người có phiếu trả giá cao nhất nhưng không được thấp hơn giá khởi điểm, và được công bố công khai tại phiên đấu giá.
- Bước giá: **2.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Hai triệu đồng). Khách hàng tham gia trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm cộng thêm các bước giá. $\text{Giá trả} = \text{Giá khởi điểm} + n * \text{Bước giá}$ (n là số nguyên 0,1,2...).
- Giá khởi điểm cho mỗi vòng đấu giá kế tiếp bằng mức trả giá cao nhất của vòng đấu giá liền kề trước đó.

3. Trình tự trong phiên đấu giá như sau:

Vòng 1:

Đấu giá viên phát phiếu cho khách hàng tham gia đấu giá, khách hàng ghi thông tin cá nhân và giá trả vào phiếu đấu giá (cao hơn hoặc ít nhất bằng giá khởi điểm) và bỏ phiếu vào hòm phiếu.

Vòng 2:

Căn cứ kết quả vòng 1, đấu giá viên công bố giá khởi điểm vòng 2: là giá đã trả cao nhất ở vòng 1 sẽ là giá khởi điểm vòng 2.

Công ty tiếp tục phát phiếu cho các khách hàng trả giá tương tự như vòng 1. Giá trả phải cao hơn hoặc ít nhất bằng giá khởi điểm của vòng 2. Khách hàng được quyền dừng tham gia trả giá từ vòng 2.

Vòng 3:

Tương tự như trên.

- Kết thúc vòng 3: Nếu tài sản có từ hai phiếu trở lên cùng trả giá bằng nhau, thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp theo giá của những người có giá trả bằng nhau cho đến khi xác định được người trúng đấu giá. Nếu không ai trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức rút thăm để chọn người trúng đấu giá. Trường hợp hết vòng đấu thứ 3 mà chưa xác định được người trúng đấu giá thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp cho đến khi xác định được người trúng đấu giá.

4. Thời gian tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 06/03/2023

5. Địa điểm đấu giá: Tầng 6, tòa nhà Housing, số 299 Trung Kính, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội - Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Thuận Cường.

ĐIỀU 5

QUY TRÌNH THỰC HIỆN PHIÊN ĐẤU GIÁ

- Mở đầu cuộc đấu giá, Đấu giá viên giới thiệu bản thân, người giúp việc; Giới thiệu những người mời tham gia phiên đấu giá; thông báo quy chế của cuộc đấu giá; công bố danh sách người đăng ký tham gia và điểm danh; giới thiệu tài sản đấu giá; nhắc lại giá khởi điểm; trả lời các câu hỏi của người tham gia đấu giá.
- Người điều hành cuộc đấu giá phát phiếu trả giá cho khách hàng tham gia đấu giá; mỗi lần gọi tên từng người một lên nhận phiếu. Chậm nhất sau 5 phút, khách hàng phải nộp phiếu trả giá, ngồi tại chỗ đến khi cuộc đấu giá kết thúc; nếu đi ra ngoài mà chưa được sự đồng ý của đấu giá viên là vi phạm quy chế đấu giá.
- Khi số phiếu đã phát xong, người cuối cùng đã nộp phiếu, người điều hành cuộc đấu giá và đại diện của Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam kiểm, đếm phiếu và công bố ngay giá trả của từng khách hàng.
- Các trường hợp phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thuận Cường phát hành; Ghi sai mã số khách hàng (trường hợp phiên đấu giá áp dụng mã khách hàng), trả giá thấp hơn giá khởi điểm sẽ bị loại khỏi kết quả đấu giá.
- Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trả bằng chữ và bằng số thì sẽ áp dụng giá trả bằng chữ.
- Trường hợp nếu người tham gia đấu giá ghi sai phiếu và có yêu cầu cung cấp phiếu mới trước khi nộp phiếu, Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thuận Cường sẽ cho khách hàng đổi lại phiếu khác, thời gian đổi phiếu không được trừ vào thời gian trả giá và nộp phiếu theo Quy định tại Quy chế này. Trường hợp người tham gia đấu giá trả giá không đúng bước giá đã quy định, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giải thích lại cách trả giá cho tất cả các khách hàng tham gia đấu giá và cho phép trả giá lại vòng đấu giá đó. Việc trả giá lại chỉ thực hiện một lần trong toàn bộ cuộc đấu giá. Kể từ vòng trả giá tiếp theo nếu có khách hàng tiếp tục trả giá sai bước giá sẽ bị dừng tham gia cuộc đấu giá.
- Mọi tình huống phát sinh trong phiên đấu giá (Như giải quyết cho người đấu giá đã trúng đấu giá tự nguyện xin rút giá đã trả và không nhận tài sản, chuyển kết quả trúng đấu giá cho người có giá trả liền kề tiếp sau ...) khi giải quyết phải được thông qua tập thể gồm các bên giám sát, chỉ đạo, tham dự và đấu giá viên, cùng người tham gia đấu giá có liên

quan, trên tinh thần tôn trọng và tự nguyện đúng pháp luật. Mọi tình huống giải quyết phải được lập thành văn bản.

- Kết thúc phiên đấu giá người điều hành cuộc đấu giá phải công bố công khai kết quả của cuộc đấu giá.

ĐIỀU 6

CÁC TRƯỜNG HỢP BỊ TRUẤT QUYỀN THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Người tham gia đấu giá có các hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

2. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận trong các trường hợp sau:

Tại cuộc đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truat quyền tham gia đấu giá.

ĐIỀU 7

XỬ LÝ KHOẢN TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Người đăng ký tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá trong các trường hợp sau:

- Có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận khoản tiền lãi đó.

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá.

2. Tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

3. Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được trả lại và thuộc về Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam trong các trường hợp sau:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
- Bị truat quyền tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 6 Quy chế này.
- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá.
- Từ chối kết quả trúng đấu giá: sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài

sản đấu giá. Trường hợp giá liên kế cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liên kế không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

ĐIỀU 8

HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có giá trị xác nhận việc mua bán tài sản đấu giá, là cơ sở pháp lý để chuyển quyền sở hữu hoặc quyền sử dụng tài sản đấu giá.
- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam và người mua được tài sản đấu giá, được công chứng theo quy định của Pháp luật nếu người trúng đấu giá có nhu cầu. Phí công chứng Hợp đồng mua bán do người trúng đấu giá chịu.
- Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản và phương thức bàn giao tài sản được quy định tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

ĐIỀU 9

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký, những quy định khác của pháp luật có liên quan không có trong quy chế này đều có giá trị bắt buộc thi hành.

Người điều hành cuộc đấu giá chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện, người tham gia đấu giá chấp hành đúng các điều khoản quy chế này./.

**DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN
THUẬN CƯỜNG**



Giám đốc

Lương Anh Cường